

신선봉·청평호반 일대 산악관광지 개발

관리번호	분야	중점 추진과제	사업주체	신규여부	사업시기	완료시기
Ⅲ-7	관광	자연환경은 더 아름답게	가평군	계속	단기	임기 내
추진부서	경제산업국	관광과	관광기획팀장	김순만(2065)	담당자	이상용(2508)
추진현황	☐ 완료 ☒ 이행후계속 ☐ 정상추진 ☐ 일부추진 ☐ 보류 ☐ 폐기					공정률 100%

□ 추진방향

- 북한강 천년 뱃길 연계 설악면 산악관광거점 개발 지역경제 활성화 및 지역균형발전 제고
- 신선봉·청평호반 케이블카 민자유치사업을 통하여 설악면을 산악관광거점으로 개발
 - ※ 민선8기 공약사업으로 울업산 일대 산악관광지와 신선봉·청평호반 케이블카 사업 추진
 - ※ 지방재정 부족으로 인하여 민간자본을 유치하여 사업 추진

□ 사업개요

- 사업기간: 2022. ~ 2023.(계획수립 완료), 2025. ~ 2028.(계속시행)
- 사업위치: 설악면 송산리 166, 청평면 고성리 132 일대
- 사업규모: 청평호반 횡단 케이블카 조성 1식
- 소요예산: 43백만원/개발비용(사업예산) 80,000백만원(민자)

구분	총사업비	기투자	임기 내					임기 후	비고
			소계	2022	2023	2024	2025	2026	
계	43	43							
국비									
도비									
군비	43	43							
기타									

○ 사업내용

- 신선봉 산악관광지 기본계획 구상 및 타당성 조사(2022년 학술연구용역)
- 민자투자유치 촉진활동(2023년~2024년)
- 사업추진방식 결정(BTO, BOO 등)
- 산악관광지 1단계 자연체험시설(등산로정비, 산악체험시설 등) 조성
- 산악관광지 2단계 산림어트렉션시설(전망대, 로프웨이, 썰вай어 등) 민자유치
- 신선봉, 청평호반 횡단 케이블카 조성사업 민간자본유치

□ 연도별 목표 및 추진계획

구 분	목 표	추진계획	목표이행률	공정률
		계	100	100
2022	계획 구상 및 타당성 조사	· 기본계획구상 및 타당성 조사 학술연구 분석	30	30
2023	사업추진방식 결정	· 사업 추진방식 결정(BTO, BOO), 자체검토 완료 · 민간투자방식 즉, '민간제안사업'으로 검토	70	70
2024 ~2025	민자유치	· 민간사업자 투자유치 결정, SPC 설립	-	-
2026 ~2027	절차 이행 및 발주, 시공	· 행정절차 이행(도시관리계획 등) · 관광지조성, 궤도(케이블카) 시공 · 준공 및 활용	-	-

□ 추진실적

구 분		추진실적	비 고
2022	3분기	· 목적지 토지 관련 협조(HJ레저개발, 피노키오 이태리 마을) · 기본계획구상 및 타당성 조사연구 완료	
	4분기	· 민자유치 전담직원지정: 1명(관광전문위원)	
	1분기	· 전략사업 대책회의(케이블카 전문가 초청) · 산악관광 콘텐츠 개발 회의(산악관광 어드벤처 전문가 초청)	
2023	2분기	· 신선봉·청평호수 케이블카 설치 민자유치 촉진 활동, 협조(HJ레저개발)	
	3분기	· 민자유치 기업체 제안설명서 검토	
	4분기	· 신선봉(울업산) 일대 산악관광지 개발계획 수립완료	
	1분기	· HJ통일재단 한주그룹 방문 신선봉 케이블카 사업 민자투자 설명	
2024	2분기	· 경기북부 대개발 관광콘텐츠 보고(경기도) · 케이블카 사업 민자유치 기업간 협조회의(한주그룹, 뿌띠프랑스)	
	1분기	· 민간기업체 '청평호반 케이블카 사업' SPC 설립(투자유치), 설계용역 실시 · 주민제안을 통한 군관리계획 변경 사업으로 사업계획 제출 준비	
2025	2분기	· 민간기업체 SPC 설립 및 사업비 출자 투자협정 · 주민제안사업 제출	
	3분기	· 주민제안사업 현안문제 및 서류 재검토 중 · 케이블카 사업 SPC에서 케이블카 설계용역	
	4분기	· 사업추진 투자금 현안문제 재검토	

□ 추진상 문제점 및 대책

- (문제점) 북한강 수상에 케이블카 철탑 설계, 환경성 검토에 문제점 대두
- (대책) 북한강 수상에 철탑 건설 시 관련기관 환경문제 사전 협의 및 협조 요청

□ 향후계획

구 분		향 후 계 획	비 고
2026	1분기	·가평군 도시계획변경 입안 및 부서협조 ·케이블카 사업 인허가 행정절차 추진	

□ 기대효과

- 청평호반 설악, 청평면 소외지역 케이블카 조성 후 산악수상관광순환벨트 연계로 지역경제 활성화
- 경제적 파급효과 : 총 1,701억 원, 일자리 736개 창출(근거: 2022. 09. 연구용역 결과)
- 가평군 지역 관광산업 생태계 다양성 확보, 관광브랜드 가치 향상