

약속 II 맞춤형 인구정책으로 인구소멸 위기에 대응하겠습니다.

노인회관(노인복지회관) 건립

관리번호	분야	중점 추진과제	사업주체	신규여부	사업시기	완료시기
II-2	복지	지역문화는 더 다채롭게	가평군	신규	장기	임기 외
추진부서	행정안전국	사회복지과	복지시설팀장	장성세(2228)	담당자	조영운(2253)
추진현황	☐ 완료 ☐ 이행후계속 ☐ 정상추진 ☒ 일부추진 ☐ 보류 ☐ 폐기				공정률	95%

추진방향

- 가평군노인회, 노인회 취업센터, 가평군노인복지관이 각각의 시설에서 운영되고 있어 복지 서비스 이용 시 수혜자 및 프로그램 중복을 줄이고 보다 많은 어르신들에게 다양한 프로그램 제공을 위해 관련 시설들을 한곳에서 운영
- 또한, 접근성이 편리하고 어르신들이 이용하기 편리한 위치에 조성하여 노인여가복지 증진에 기여

사업개요

- 사업기간: 2023 ~ 2027
- 사업위치: 가평읍 읍내리 282-2
- 사업규모: 연면적 약 2,450㎡(지하1층, 지상4층)
- 소요예산: 12,100백만원

구분	총사업비	기투자	임기 내						임기 후	비고
			소계	2022	2023	2024	2025	2026		
계	12,100		12,100		2,142	450	5,200	4,308		
국비										
도비										
군비	8,400		8,400		2,142	450	2,000	3,808		
기타	3,700		3,700				3,200	500		특조금 및 특교세

※ 부지매입비 2,100백만원 / 공사비 10,000백만원
※ 재원확보방안: 특별조정교부금(2,000백만원) 및 지방소멸대응기금(2,000백만원)지원건의
▶ 국·도비 미확보 시, 군비 확보 필요

사업내용

- 지하1층: 기계실, 전기실, 창고 등
- 지상1층: 경로식당, 소강당, 창고, 물리치료실, 상담센터실 등
- 지상2층: 노인복지관 사무실, 프로그램실, 창고 등
- 지상3층: 지회장실, 노인대학장실, 노인회 사무실, 취업센터 사무실 등
- 지상4층: 대강당, 프로그램실, 창고 등

□ 연도별 목표 및 추진계획

구 분	목 표	추진계획	목표이행률	공정률
계			100	95
2022 하반기	부지선정	· 가평군노인회 및 가평군노인복지관 등 의견수렴	10	10
2023	부지매입	· 노인회관 신축 지자체 벤치마킹 실시(양평, 포천) · 공유재산 관리계획 승인 · 재정투자 심사 · 중기지방재정계획 반영	20	20
2024	실시설계	· 특별조정교부금 및 특별교부세 등 신청 · 공공건축물 사업계획 사전검토 · 실시설계 착수	30	30
2025 ~2026 상반기	공사추진	· 매장유산 정밀발굴조사용역 착수 및 완료 · 실시설계 완료	40	35
2026 하반기~	공사추진	· 공사 착공 및 공사 진행	-	-
2027	공사추진	· 공사 준공		

□ 추진실적

구 분		추진실적	비 고
2022	4분기	· 중기지방재정계획 반영 · 부지선정 후 부지의 감정평가 실시	
2023	1분기	· 제1회 가평군 공유재산 심의회 원안가결 · 제1회 지방보조금 투자심사 원안가결	
	2분기	· 노인회관 부지 매입 완료(2,100백만원) · 제2회 지방보조금 투자재심사 원안가결	
	3분기	· 제4회 가평군 공유재산 심의회 원안가결	
	4분기	· 노인회관 건립공사 건축기획용역 착수	
2024	1분기	· 공공건축 사업계획 사전검토 의뢰	
	2분기	· 공공건축 사업계획 사전검토 완료 · 공공건축심의위원회 심의 완료 · 건축기획용역 완료 · 건축설계공모 공고	
	3분기	· 공모 작품심사위원회 개최 · 설계용역 계약 의뢰	
	4분기	· 설계용역 계약 체결 · 설계용역 착수보고회 실시 · 설계용역 사용자 설명회 실시	
2025	1분기	· 공약이행평가단 제7차 회의 / 2025. 3. 21. - 내용: 사업기간, 소요예산, 연도별 추진계획 등 - 사유: 건축기획용역, 사업부지 감정평가 결과에 따른 추진계획 변경 · 설계(안) 사용자 설명회 실시 · 국가유산사전영향진단 실시	

구 분		추진 실적	비고
	2분기	· 매장유산 정밀발굴조사용역 착수	
	3분기	· 매장유산 정밀발굴조사용역 실시	
	4분기		
2026	1분기	· 공약이행평가단 제9차 회의 / 2026. 2. 26. - 내용: 사업기간, 연도별 추진계획 등 - 사유: 매장유산 정밀발굴조사 실시에 따른 추진계획 변경 · 매장유산 정밀발굴조사용역 완료(26.1월)	
	2분기	· 지반조사용역 완료(2026. 4.) · 경기도 계약심사 진행중(2026. 5. ~)	

□ 향후계획

구 분		향후계획	비고
2026	3~4분기	· 기본 및 실시설계 용역 완료(26. 8월) · 공사 착공(26. 9월)	
2027	-	· 공사 준공	

□ 기대효과

- 노인여가복지시설 이용자들이 고령임을 감안, 이용자의 안전과 이동의 편리함을 최우선으로 하여 이용자의 만족도 향상
- 교육, 각종 여가활동, 노인일자리 등 다양한 복지서비스 제공시 프로그램 중복을 방지하고 수요자의 눈높이에 맞게 제공함으로써 삶의 질 향상

□ 사진



조감도