

약속 II 맞춤형 인구정책으로 인구소멸 위기에 대응하겠습니다.

평생학습관 건립

관리번호	분야	중점 추진과제	사업주체	신규여부	사업시기	완료시기
II-5	교육	지역문화는 더 다채롭게	가평군	계속	장기	임기 외
추진부서	평생교육사업소		평생학습팀장	김영대(4676)	담당자	박경원(2476)
추진현황	☐ 완료 ☐ 이행후계속 ☐ 정상추진 ☒ 일부추진 ☐ 보류 ☐ 폐기				공정률	90%

□ 추진방향

- 성인 취미·교양 교육을 넘어서 지역성장에 기여하는 지속가능발전 목표의 지표에 부합한 범분야별·생애별 특성화 교육기관으로서 지역 인적자원 육성 및 강화 역할 수행
- 강의 공간·체험실습 공간·편의시설 공간 등을 갖춘 종합시설로서 계획 및 추진

□ 사업개요

- 사업기간: 2020 ~ 2026
- 사업위치: 가평읍 읍내리 885번지 일원
- 총사업비: 23,000백만원
 - 공사비 17,073백만원, 감리비 2,017백만원, 보상비 2,400백만원, 용역비 등 1,510백만원

구분	총사업비	기투자	임기 내						임기 후	비고
			소계	2022	2023	2024	2025	2026		
계	23,000	3,700	19,300		5,477	13,823				
국비										
도비	17,875	1,500	16,375		4,069	12,306				
군비	3,005	2,200	805		688	117				
기타	2,120		2,120		720	1,400				

- 사업내용: 부지면적 7,450㎡, 연면적 4,657.02㎡, 지하1층~지상4층
- 도입시설 건축(안) ※ 문화공연 시설은 인근 유사시설 활용으로 제외

층 별	주 요 시 설
지상4층	바리스타체험실, 카페공간, 조리제빵실, 생활스포츠실
지상3층	교육생태지원실, 강의실, IT실, 영상편집실, 크리에이티브실, 준비실, 음악실, 음악감상실, 음악창작교육실, 양재실
지상2층	강의실(3), 스터디실, 대기실, 동아리실(3), 커뮤니티실, 뷰티건강실습실, 준비실(2), VR/AR체험실, 체험존(2)
지상1층	로비, 반려동물실습실, 숙직실
지하1층	사무실(2), 회의실, 상담실(2), 휴게실, 창고, 아이돌봄실, 수유실, 휴게음식점, 소매점, 기계실, 전기실, 발전기실

□ 연도별 목표 및 추진계획

구 분	목 표	추진계획	목표이행률	공정률
계			100	90
2022. 상반기	토지매입 및 행정절차	- 경기도 지방투자심사 및 공유재산관리계획승인, 중기 지방재정계획 반영 - 실시계획인가 및 수용재결(읍내리 885외 5필지 매입) 실시 설계 중(진도율 80%) - 사업비 증액 중앙투자심사 재심사 요청('22. 3.)	30	30
2022. 하반기	중앙지방재정 투자심사 재검토 연구용역 및 재분석	- 중앙투자심사 재검토 통보('22. 6.)에 따라 연구용역 반영 및 재분석 실시('22. 7.) - 평생학습관 운영계획 수립 용역완료('22.12.)	5	5
2023. 상반기	중앙투자심사 재검토 반영 변경 실시설계	사업비 증액 실시설계 변경 추진('23. 6.)	5	5
2023. 하반기	건설기술심의 등 행정절차 완료, 공사계약	- 경기도 건설기술심의 완료('23. 8.) - 설계의 경제성 등 검토, 예비인증(녹색건축, 에너지 효율)등 재협의를('23.10.) - 조달청 원가 심사('23. 12.)	10	10
~2024. 하반기	공사발주 및 공사진행	- 건축공사 계약 및 착공('24. 3.) - 건설사업감리용역 및 전기감리용역 조달청 계약('24. 6.) - 공사진행{가설공사 및 토공사('24. 12.)}	25	25
2025	공사진행	- 토공사 완료('25. 3.) - 공사진행(철근콘크리트 공사) - 누적공정율 65%	15	15
2026 상반기	공사진행	- 공사진행(마감공사 및 조경공사) - 누적공정율 80%	10	
2026 하반기	공사준공	공사 준공(누적공정율 100%)	-	

□ 추진실적

구 분	추진실적		비 고
2022	1분기	· 실시설계 결과 사업비 증가에 따른 중앙투자심사 의뢰 (당초 총사업비 180억원 ⇒ 300억원)	
	2분기	· 중앙투자심사 재심사 결과 “재검토” 통보(사업규모 및 운영수지 재분석)	
	4분기	- 중앙투자심사 재검토사항 「평생학습관 운영계획 수립 용역」 반영 - 사업규모 축소 운영 제시 (연면적 6,849.03㎡ ⇒ 4,632.19㎡) · 『가평군 평생학습관 건립사업』 변경 추진계획 수립(사업규모 축소 반영)	
2023	2분기	· 가평군 평생학습관 건립사업 기본 및 실시설계 용역 변경계약 체결 · 설계의 경제성 등 검토(설계VE) 용역 발주	
	3분기	· 설계의 경제성 등 검토(설계VE) 완료 · 녹색건축물 관련 예비인증 재인증 완료	

구 분		추진 실적	비고
		· 경기도 건설기술심의 신청	
	4분기	· 경기도 건설기술심의 완료 · 2024년도 한강유역환경청 친환경청정사업 선정 2,177백만원 예산 확보 · 조달청 공사계약 의뢰 완료 · 건축협약(허가) 완료, 전기·통신·소방공사 개찰 완료	
2024	1분기	· 경기도 건설기술심의 완료 · 기본 및 실시설계 완료 · 공사계약 완료 및 착공 · 공사 중지(건설사업관리 및 전기감리용역 계약 지연) · 공약이행평가단 제4차 회의 / 2024. 3. 19. - 내용: 소요예산, 사업규모 - 사유: 중앙투융자심사 재검토의견을 반영해 사업 규모 축소	
	2분기	· 공사 재착공	
	3분기	· 가설공사, 토공사	
	4분기	· 가설공사, 토공사	
	1분기	· 토공사	
2025	2분기	· 철근콘크리트 진행 중(사업기준 공정률 58%, 공사기준 공정률 15%)	
		· 철근콘크리트 진행 중(사업기준 공정률 62%, 공사기준 공정률 24%)	
	3분기	· 공약이행평가단 제8차 회의 / 2025. 10. 27. - 내용: 명칭 및 사업규모, 연도별 추진계획 - 사유: 중앙투자심사 재검토 통보에 따른 사업규모 변경 등	
	4분기	· 철근콘크리트 진행 중(사업기준 공정률 63%, 공사기준 공정률 40%)	
2026	1분기	· 철근콘크리트 진행 중(사업기준 공정률 65%, 공사기준 공정률 46%)	
	2분기	· 철근콘크리트 진행 중(사업기준 공정률 65%, 공사기준 공정률 60%)	

□ 추진상 문제점 및 대책

- 시공사 귀책사유로 인해 공사가 지연되고 있으며, 적극적인 행정지도 및 계약이행촉구 등을 통해 계획된 2026년 하반기까지 평생학습관 건립사업을 마무리

□ 향후계획

구 분		향 후 계 획	비 고
2026 임기외	3분기	· 마감공사, 토목/조경공사 진행	
	4분기	· 공사 준공('26. 12월)	
2027 임기외	상반기	· 평생학습관 개관('27년 상반기)	

□ 기대효과

- 사회변화에 대응하는 전 군민의 역량, 행복지수, 의식수준 향상을 통하여 가평군 전체의 생동감과 지역경쟁력 극대화 도모

□ 사진



위치도



조감도