

약속III 문화가 융성한 관광콘텐츠 육성으로 문화·관광도시로 성장하겠습니다.

밀리터리 콘텐츠 테마파크 조성

관리번호	분야	중점 추진과제	사업주체	신규여부	사업시기	완료시기
III-5	관광	자연환경은 더 아름답게	가평군	계속	단기	임기 내
추진부서	경제산업국	관광과	관광운영팀장	-	담당자	-
추진현황	□완료 □이행후계속 □정상추진 □일부추진 □보류 ■폐기					공정률 -

- **변경심의** (공약이행평가단 제5차 회의 / 2024. 9. 9.)
- 민간사업자 공모에 참여업체가 없고 콘텐츠 개발 용역, 투융자심사 등 행정 절차 기간 소요로 공약사업에서 제외하고 일반 현안업무로 사업추진

- **추진방향**
- 관광객의 요구에 전략적으로 대응하기 위한 수용태세 및 콘텐츠 개발
 - 밀리터리 테마공원에 국한되지 않고 관광시장의 변화에 대비한 전략 대응
 - 테마공원을 중심으로 기존 관광자원과 신규 개발자원, 유망자원들과의 연계개발을 통해 지역경제의 시너지 효과 도모

- **사업개요**
- 사 업 명: 밀리터리 테마공원 조성사업(문화체육관광부 지원)
 - 위 치: 가평군 조종면 현리 2-26번지 일원
 - 사 업 량: 85,610㎡(군유지)
 - 공공분야: 기반시설(도로, 주차장 등), 문화시설(한울마당, 초아마당) 휴양시설(공연장, 잔디마당, 전망대 등)
 - 민자분야: 관광사격 및 서바이벌체험장(3,764㎡), 콘텐츠 문화체험장(3,859㎡) ATV바이크체험장(3,199㎡)
 - 사업기간: 2014. 1. ~ 2020. 6.
 - 사 업 비: 5,190백만원(국 2,595, 군비 2,595) *공사비 4,981백만원, 토지보상비 209백만원

- **사업추진계획**
- (공원개방) 민자분야인 밀리터리 테마 체험시설이 미조성으로 공원이 미개방 된 상태이나, 지역주민 및 관광객의 휴식 공간 제공을 위해 공원을 개방하고 민자 분야 토지에 대해서는 별도로 콘텐츠 개발 추진

- (토지매각) 민자 유치를 위해 미 조성된 체험시설부지 3개소(관광사격 및 서바이벌체험장 3,764㎡, 콘텐츠 문화체험장 3,859㎡, 유보지 6,500㎡)의 토지를 민간 사업자에게 매각하여 사업의 성공적인 추진 유도

- 토지 매각 시 공공성 침해 우려 방지를 위한 최소 운영 가이드라인 제시
- 토지 매각 시 낙찰자 토지사용 제한: 지구단위계획 변경 불허

□ 연도별 목표 및 추진계획

구 분	목 표	추진계획	목표이행률	공정률
계			100	
2022 하반기	공원개방 및 콘텐츠 검토	· 지역주민이 일상적인 공원으로 이용할 수 있도록 개방 · 콘텐츠 아이디어 발굴 및 투자의향 업체 의견 조취	30	
2023	민자 유치	· 민간사업부분 토지매각 및 민자유치	50	
2024	콘텐츠 운영	· 운영준비 및 개시	20	

□ 추진실적

- 2022. 9.19.: 공원개방
- 2022.11.24.~12.22.: 민간운영사업자 공모 (참여업체 없음)
- 2023. 4.24.: 민간운영사업자 유치를 위한 기업체 방문 ((주)제이엠로보틱스)
- 2023. 6.28.: 민간운영사업자 사업제안서 제출 ((주)제이엠로보틱스)
 - 제안내용 : 인공지능 미래체험관, 스마트바이오팜, 글램핑장 조성
- 2023. 12.7.: 민간운영사업자 사업 제안 현안회의 ((주)고려종합건설)
 - 제안내용 : 그린스마트타운 건축 설계

□ 향후계획

- 관광트렌드 변화에 대응하기 위한 테마파크 콘텐츠 개발 용역, 이에 따른 투융자심사 등 행정절차 이행이 필요하여 공약사업에서 제외하고 일반 현안업무로 사업추진

□ 기대효과

- 관광인프라가 전무한 조종면 지역의 체험활동, 휴식 레저를 즐길 수 있는 다목적 복합공간의 조성
- 관광객 유입을 통한 지역경제 활성화에 기여