

약속Ⅳ 활력이 넘치는 생활인구 1,000만의 자족도시를 완성하겠습니다.

명품주거단지 1만호 건설(군인아파트 등) 목표로 주거문제 해결

관리번호	분야	중점 추진과제	사업주체	신규여부	사업시기	완료시기
Ⅳ-1	도시	주민안전은 더 세심하게	민간	신규	중기	임기 내
추진부서	건설도시국	도시과	도시계획팀장	박상민(2350)	담당자	김도혁(2463)
추진현황	☐ 완료 ☒ 이행후계속 ☐ 정상추진 ☐ 일부추진 ☐ 보류 ☐ 폐기				공정률	100%

□ 추진방향

- 주거지역내 주택건설사업을 통한 양질의 주택 제공
- 시가화 개발을 통한 계획적인 개발계획 수립

□ 사업개요

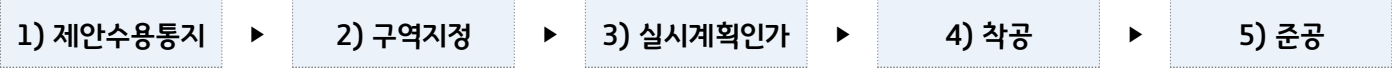
- 사업기간: 2022 ~ 2026
- 사업위치: 가평읍, 설악면, 청평면 일원
- 사업내용: 도시개발사업(공동주택) 및 주택건설사업계획승인
- 사업내용: 총 22개소, 10,332세대 / 주택건설사업 (※ 5개소, 1,578세대)
 - 가평읍: 13개소, 5,611세대(※ 4개소, 1,158세대)
 - 설악면: 4개소, 2,744세대(※ 1개소, 420세대)
 - 청평면: 5개소, 1,977세대
- 소요예산: 2,256,600백만원(전액민자)

구분	총사업비	임기 내						임기 후	비고
		소계	2022	2023	2024	2025	2026		
계	2,256,600	2,256,600	100,000	1,000,000	600,000	331,000	225,600		
국비									
도비									
군비									
기타	2,256,600	2,256,600	100,000	1,000,000	600,000	331,000	225,600		

□ 연도별 목표 및 추진계획

구 분	목 표	추진계획	목표이행률	공정률
	10,500세대	계	100	100
2022 하반기	2,000세대	씨티호반청평, 신천2지구, 신천3지구	13.5	13.5
2023	3,000세대	센트럴파크, 달전2지구, 대곡1·2지구	18	18
2024	3,000세대	읍내지구, 청평3지구, 달전5·6·7지구 하색1·2지구, 디엘본	36	36
2025	1,500세대	청평역세권2지구, 청평2지구, 신천4지구, 대곡3지구, 읍내3지구	23	23
2026 상반기	1,000세대	달전4지구, 청평5지구	9.5	9.5

□ 사업절차



□ 추진실적

구분	사업명	위치	세대수	진행상황	향후계획	비 고
			10,332	9,950		
1	씨티호반청평	청평리 731-18 (청평댐)	292	실시계획인가	착공, 준공	2023.05.실시계획인가
2	신천2지구	신천리 79 (설악고등학교)	302	실시계획인가	착공, 준공	사업인정협의예정
3	신천3지구	신천리 산45-1 (디엘본뒤)	1,040	착공	준공	2025.12.준공
4	청평역세권2지구	청평리 135 (안전유원지)	401	실시계획인가	착공, 준공	2022.07.구역지정완료
5	센트럴파크	읍내리 457-5 (가평군청 앞)	205	준공		2022.08.준공
6	청평2지구	청평리 산14-1 (청평고등학교)	351	구역지정	실시계획인가~준공	2022.12.구역지정완료
7	신천4지구	신천리 산64 (구 아울렛)	982	구역지정	실시계획인가~준공	2023.08.구역지정완료
8	달전2지구	달전리 산40 (현충탑)	499	실시계획인가	착공, 준공	2024.03.실시계획인가
9	하색1지구	하색리 24 (북경장 뒤)	545	구역지정	실시계획인가~준공	2023.09.구역지정완료
10	하색2지구	하색리 48 (북경장 뒤)	554	구역지정	실시계획인가~준공	2023.09.구역지정완료
11	대곡지구	대곡리 291-6 (이편한)	472	준공		2023.08.준공
12	대곡2지구	대곡리 390-2 (자이)	526	준공		2023.08.준공
13	읍내지구	읍내리 224 (힐스테이트)	451	준공		2023.11.준공
14	청평3지구	청평리 산81-18 (청평중학교)	551	착공	준공	2023.11.실시계획인가

구분	사업명	위치	세대수	진행상황	향후계획	비 고
			10,332	9,950		
15	달전5지구	달전리 285 (넥스빌 옆)	260	구역지정		주택건설사업승인
16	달전6지구	달전리 284-7	372	착공	준공	주택건설사업승인
17	달전7지구	달전리 353	321	구역지정		주택건설사업승인
18	대곡3지구	대곡리 산24-5 (이편한 위)	499	실시계획인가	주택건설사업계획승인	2023.08.구역지정완료
19	읍내3지구	읍내리 255 (힐스테이트 옆)	415	구역지정	주택건설사업계획승인	2023.08.구역지정완료
20	디엘본	신천리 산45-27	420	준공		2025.08.준공
21	달전4지구	달전리 494 (달전교차로)	492	구역지정	실시계획인가~준공	2024.08.구역지정완료
22	청평5지구	청평리 617-13 (아랫삼거리)	382	수용통지	구역지정~준공	2023.08.제안수용통지

□ 추진상 문제점 및 대책

- 최근 주택건설 자금조달의 어려움으로 일부 사업 추진 지연

□ 향후계획

- 1만호 명품주택 건설 목표 완성을 위한 지속적 행정지원

□ 기대효과

- 양질의 주거공간 조성을 통한 수도권 인구 유입 및 지역 경제 활성화에 따른 생활 인구 증가
- 공공기여시설 기부채납에 따른 관내 기반시설 확보
- 대규모 공사로 인한 지역경제 활성화